

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Сосновая, д. 10, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 19.10.2022 г. по 16.11.2022 г.

г. Одинцово

23.11.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская обл., г. Одинцово, ул. Сосновая, д. 10.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 19.10.2022 г. в 14 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская область, г. Одинцово, ул. Сосновая, д. 10 холл первого этажа 3-го подъезда..

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 16.11.2022 г. до 22 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Московская область, г. Одинцово, ул. Сосновая, д. 10 помещение консьержа 1,2 и 3го подъезда, а так же почтовые ящики используемые для передачи информации в УК размещенные на 1ых этажах подъездов.

Дата составления протокола: 23.11.2022 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания ООО "ЭЛИТСТРОЙ" ОГРН №1137746986112, ИНН №7719859154.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Одинцово, ул. Сосновая, д. 10 помещение консьержа 1,2 и 3го подъезда, а так же почтовые ящики используемые для передачи информации в УК размещенные на 1ых этажах подъездов.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 12555,7 кв.м.;

общее количество голосов: 12555,7 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 7436,96;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 59,23;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 117;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в МКД (далее - общего собрания)

Вопрос №2. Выбор секретаря общего собрания.

Вопрос №3. Выбор счетной комиссии общего собрания.

Вопрос №4. Выбор управляющей организации.

Вопрос №5. Утверждение условий и заключение договора на управление многоквартирным домом.

Вопрос №6. Утверждение тарифа «содержание и ремонт».

Вопрос №7. Утверждение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования.

Вопрос №8. Утверждение места хранения копий протокола и копий решений собственников помещений, предусмотренных ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в МКД (далее - общего собрания)

СЛУШАЛИ: Далечина С.К. кв.178.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Далечина С.К. кв.178

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников Далечина С.К. кв.178

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6818,8	91,69	44,7	0,6	573,46	7,71

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Выбор секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Далечина С.К. кв.178.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Зайцева В.И. кв.136

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания Зайцева В.И. кв.136

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6974,5	93,78	0	0	462,46	6,22

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбор счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Далечина С.К. кв.178.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию:

Далечина С.К. кв.178

Зайцева В.И. кв.136

Парфененкова В.А. кв.45

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в счетную комиссию:

Далечина С.К. кв.178

Зайцева В.И. кв.136

Парфененкова В.А. кв.45

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6974,5	93,78	44,7	0,6	417,76	5,62

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Далечина С.К. кв.178.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» (ИНН 9701185814) сроком на 3 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» (ИНН 9701185814) сроком на 3 года.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6992,96	55,7	89,4	0,71	354,6	2,82

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение условий и заключение договора на управление многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Далечина С.К. кв.178.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией и определить основные условия договора управления многоквартирным домом:

- 1)* состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого заключен договор управления по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Сосновая, д. 10;
- 2)* перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;
- 3)* порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

* Согласно приложениям к договору управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить договор управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией и определить основные условия договора управления многоквартирным домом:

- 1)* состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого заключен договор управления по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Сосновая, д. 10;
- 2)* перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;
- 3)* порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

* Согласно приложениям к договору управления многоквартирным домом.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7014,56	94,32	89,4	1,2	333	4,48

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение тарифа «содержание и ремонт».

СЛУШАЛИ: Далечина С.К. кв.178.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на «содержание и ремонт», для собственников помещений в МКД, в размере 35,58 руб./м2., ежемесячно в 2022/2023гг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф на «содержание и ремонт», для собственников помещений в МКД, в размере 35,58 руб./м2., ежемесячно в 2022/2023гг

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6814,16	91,63	155,7	2,09	467,1	6,28

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Утверждение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Далечина С.К. кв.178.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников МКД об итогах голосования и о принятых решениях, путем размещения сообщений на информационных стендах в холлах 1 этажа подъезда, в лифтах, на сайте Управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников МКД об итогах голосования и о принятых решениях, путем размещения сообщений на информационных стендах в холлах 1 этажа подъезда, в лифтах, на сайте Управляющей организации.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7174,9	96,48	0	0	262,06	3,52

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Утверждение места хранения копий протокола и копий решений собственников помещений, предусмотренных ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Далечина С.К. кв.178.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протокола и копий решений собственников помещений у Председателя собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения копий протокола и копий решений собственников помещений у Председателя собрания.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7196,5	96,77	44,7	0,6	195,76	2,63

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.

- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 4 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 7 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: — л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 4 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 130 л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: — л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 15 л. в 1 экз.
- 9) Проект договора управления многоквартирным домом на: 27 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:

(подпись)

/ Далечин С.А.

(дата)

Секретарь общего собрания:

(подпись)

/ Зайцев В.И.

(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

/ Петрушенко В.А.

(дата)

(подпись)

/

(Ф. И. О.)

(дата)